

LEGENDA

1. LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D

LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE

LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE

2. ACESE

ACCES AUTO EXISTENT PE PARCELA STUDIATA

ACCES PIETONAL EXISTENT PE PARCELA STUDIATA

ACCES PIETONAL IN CLADIRE

3. CONSTRUCTII

CLADIRE EXISTENTA PE PARCELA STUDIATA CU DESTINATIE DE BISERICA ORTODOXA, CARE SE PASTREAZA

CLADIRE EXISTENTA FARA ACTE DE PE PARCELA STUDIATA - MAGAZIE - CARE SE VA DEMOLA

CLADIRI EXISTENTE PE PARCELE INVECINATE

4. CIRCULATII

STRADA EXISTENTA

ALEE DE CIRCULATIE PE PARCELA STUDIATA

SPATIU VERDE PE PARCELA STUDIATA

5. GRAD DE OCUPARE A PARCELEI

U.T.R. CONFORM P.U.G. TURDA: C15 (Constructii sociale si dotari aferente)

S_{TEREN} = 548mp

S_{CONSTRUITA} EXISTENTA (Biserica) = 147.0mp

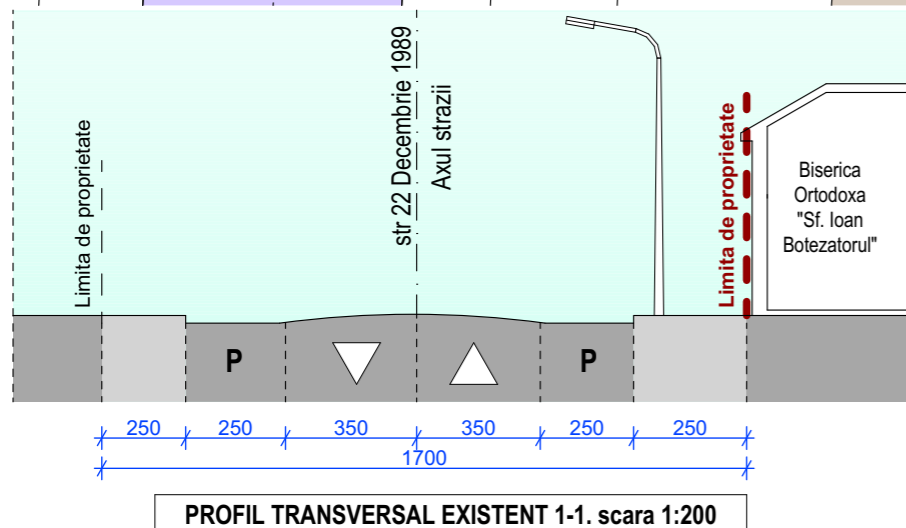
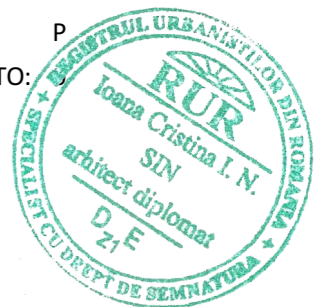
S_{DESFAURATA} EXISTENTA (Biserica) = 147.0mp

P.O.T_{EXISTENT} = 26.8%

C.U.T_{EXISTENT} = 0.26

REGIM DE INALTIME EXISTENT PE PARCELA: P

NUMAR EXISTENT DE LOCURI DE PARCARE AUTO: 0



	BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
		mp	%
1	Zona construita	147.0	26.8
2	Zona circulatii auto si pietonale	160.2	29.3
3	Zona inierbata	240.8	43.9
4	TOTAL	548.0	100.0

proiectant general: SC PROIECT CONSTREX CONSULTING SRL Cluj-Napoca, str. 13 septembrie nr. 5 / 1 0264 430 769; 0264 595 234 J/12/4053/93 RO5013923		beneficiar: PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN TURDA FABRICII adresa investitiei: str. 22 Decembrie 1989, nr. 15 mun. Turda jud. Cluj		proiect nr. 80 / 2019	
Sef proiect	arh. Cristina SIN	Semnat 	Scara 1:200	PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASA PAROHIALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	faza: P.U.D.
Proiectat	arh. Cristina SIN				Data: iunie 2020
Desenat	arh. Cristina SIN		PLAN SITUATIA EXISTENTA		